

Hou VAST

ADVIES & INTERIM
VOOR MEER RESULTAAT UIT UW VASTGOEDONDERNEMING

Hoe haalt u meer resultaat uit uw vastgoedonderneming?

Wie ondernemerschap koppelt aan creativiteit en een effectief bedrijfsproces met transparante besluitvorming, behaalt de beste resultaten. HouVast ondersteunt en verbetert uw bedrijfsproces. Onze dienstverlening is erop gericht om samen met u betere resultaten te realiseren.

HouVast kan u onder andere adviseren over:

- organisatie-inrichting
- verandermanagement
- procesmanagement
- risicomangement

Daarnaast kunnen wij u met interim-management ondersteunen:

- om een verandering te realiseren
- om een project uit te voeren
- als tijdelijke vervanging

Wij zijn gespecialiseerd in de vastgoedsector en werken onder andere voor projectontwikkelaars, woningcorporaties en vastgoedbeleggers. Naast continuïteit en financieel resultaat kan de focus zich ook richten op uiteenlopende maatschappelijke doelstellingen.

HouVast is een jong bedrijf met uitgebreide ervaring op het gebied van procesmanagement in de vastgoedsector. Een aantal aansprekende voorbeelden: het opzetten van de afdeling Proces Control bij 's lands grootste ontwikkelaar, het managen van de fusie tussen een ontwikkelaar en een corporatie, het ontwikkelen van een verhuurprocedure waardoor jaarlijks € 5 ton wordt bespaard.



Hou VAST

ADVIES & INTERIM

VOOR MEER RESULTAAT UIT UW VASTGOEDONDERNEMING

Werkwijze

De basis voor een succesvolle samenwerking is een goede relatie met de opdrachtgever. Een persoonlijke intake is daarom bij ons vanzelfsprekend. Wij verdiepen ons snel in de organisatie, de opdracht en de context. Vervolgens maken we een plan van aanpak waarin de opdracht wordt aangescherpt en op haalbaarheid getoetst. Centraal in het plan van aanpak staat de vertaling van de ideeën naar concrete uitvoering en implementatie. Hierbij zoeken we naar de balans tussen de belangen van de organisatie, haar medewerkers en haar klanten. Gedurende dit proces onderhouden we frequent contact met de opdrachtgever.

Procesanalyse en procesinrichting

HouVast ontwikkelt, inventariseert en analyseert uw processen. We kijken waar het efficiënter kan. Of waar het marktgerichter moet. We zoeken de juiste balans tussen organisatie, medewerkers en klanten. Overzichtelijkheid, transparantie en duidelijkheid zijn hierbij belangrijke aandachtspunten. Resultaatverbetering vormt steeds het centrale uitgangspunt.

Managementinformatie

Wij helpen u het overzicht en inzicht in uw bedrijf te vergroten. Hebt u behoefte aan betere informatie voor de besturing van uw bedrijf of bedrijfs onderdeel? Aan betrouwbare en overzichtelijke gegevens die u laten zien hoe u er werkelijk voor staat? Samen met u ontwikkelen we managementinformatie die precies op uw behoefte is afgestemd.

Risicomanagement

HouVast kent de risico's in de vastgoedsector. Wij helpen u meer grip te krijgen op de risico's van projectontwikkeling. Door het verbeteren van risicoanalyse en risicomanagement. Samen met u kijken we hoe het 'risico-instrument' het beste ingezet kan worden. Dit doen we vanuit de overtuiging dat primaire projectrisico's het beste gemanaged kunnen worden met een adequate werkwijze. Zowel in de besluitvorming als in de bedrijfsprocessen.



Hou VAST

ADVIES & INTERIM

VOOR MEER RESULTAAT UIT UW VASTGOEDONDERNEMING

Organisatie-ontwikkeling

HouVast heeft ruime ervaring met organisatie-ontwikkeling en het begeleiden van veranderingsprocessen. Wij adviseren over passende oplossingsrichtingen en ondersteunen u bij de uitwerking en invoering ervan. Of het nu gaat om een strategische samenwerking, een fusie of een structuurwijziging. Wij stellen de mens centraal en hechten veel waarde aan een transparant proces.

Interim-management

Wij leveren tijdelijke managementcapaciteit voor interim- en projectmanagement. Zowel ten behoeve van organisatieveranderingen, projectleiding van complexe processen als voor het tijdelijk invullen van een vacature. Wij zijn in staat ons vlot de situatie meester te maken, ons in te werken in een complexe materie en daar adequaat op te reageren. Of dat nu waarnemend moet zijn of vormend.



Hou VAST

ADVIES & INTERIM

VOOR MEER RESULTAAT UIT UW VASTGOEDONDERNEMING

Werkzaamheden

Een overzicht van de werkerreinen waarop wij actief zijn.

Risicomanagement

Zoals adviseren over:

- kwaliteitsmanagementsysteem
- informatiemanagement
- procesinrichting
- besluitvorming
- contractering

Procesanalyse en procesinrichting

Bijvoorbeeld van:

- het primaire proces
- het verkoopproces
- het aanbestedingsproces
- het besluitvormingsproces
- de planning & control cyclus

Organisatie-ontwikkeling

Zoals adviseren over:

- organisatie-inrichting
- projectmatig werken
- reorganisatie en fusie
- beleidsvorming

Managementinformatie

Bijvoorbeeld het ontwikkelen van:

- managementrapportages
- projectrapportages

Interim-management

Zoals:

- projecten realiseren
- tijdelijke vervanging
- verandering realiseren



Hou VAST

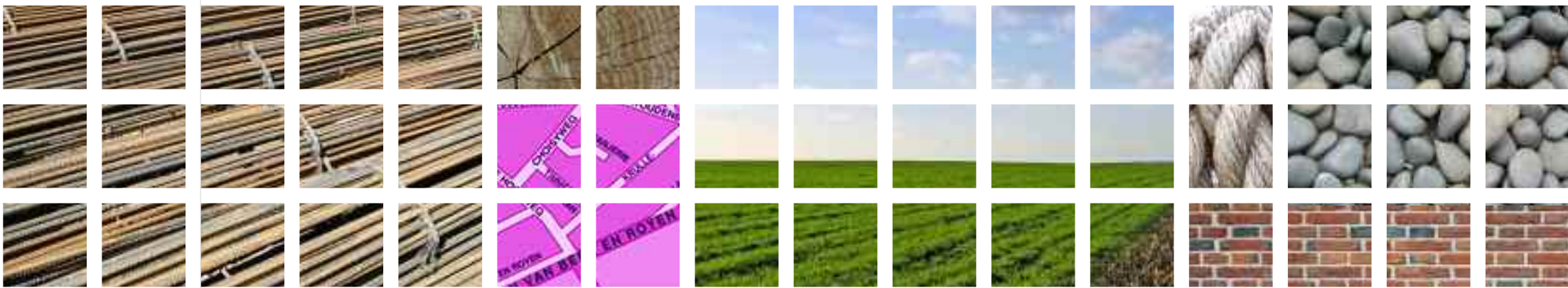
ADVIES & INTERIM

VOOR MEER RESULTAAT UIT UW VASTGOEDONDERNEMING

Over ons



HouVast advies & interim is opgericht door Dirk-Jan Maas (1963). Hij is al meer dan 15 jaar actief in de vastgoedsector. Zowel als project-leider, manager en adviseur en als controller. Vanuit deze rollen heeft hij steeds een bijdrage geleverd aan de groei en ontwikkeling van een aantal middelgrote vastgoedorganisaties. Zowel in het bedrijfsleven als in de not-for-profitsector. Door deze brede achtergrond is HouVast in vele situaties inzetbaar.



Hou VAST

ADVIES & INTERIM

VOOR MEER RESULTAAT UIT UW VASTGOEDONDERNEMING

Contact

HouVast advies & interim
ing. H.M.M. Maas

Choisyweg 12
3701 TA Zeist

030 - 69 12 860 t
030 - 69 12 866 f
06 - 5237 5672 m

info@houvastadvies.nl
www.houvastadvies.nl